**Изменения**

**в Правилах землепользования и**

**застройки**

**Уношевского сельского поселения**

**Гордеевского района**

**Брянской области**

**Изменения в ПЗЗ**

**Уношевского сельского поселения**

I.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## 1. В статье 15. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

В зону Ж-1Б – зона индивидуальной усадебной застройки с содержанием домашнего скота и птицы добавить виды разрешенного использования земельного участка всоответствие с новым классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. (с изменениями на 06.10.2017г.)

## 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Условно-разрешенный вид использования зоны Ж-1Б | | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования кодом 3.1 ( коммунальное обслуживание) | 6.8 |

## 2. В статье 17. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны:

а) В зону ПК-1 - производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности добавить виды разрешенного использования земельного участка всоответствие с новым классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. (с изменениями на 06.10.2017г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования зоны ПК-1 | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических или юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. | 6.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования кодом 3.1 ( коммунальное обслуживание) | 6.8 |

## 3. . В статье 18. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны:

## а) В зону СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования добавить виды разрешенного использования земельного участка в соответствие с новым классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. (с изменениями на 06.10.2017г.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Основной виды разрешенного использования зоны СХ1 | | |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Условно-разрешенный вид использования зоны СХ-1 | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических или юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-1 | | |
| Ведение садоводства | |  |  | | --- | --- | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений |  | | 13.2 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
|  |  |  |

## б) описание зоны СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Внести следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования зоны СХ2 | | |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Условно-разрешенные виды использования зоны СХ2 | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических или юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-1 | | |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |

Председатель комиссии

по землепользованию и застройки Литвин Н.М.