

Проект изменений в ПЗЗ
Уношевского сельского поселения

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. В статье 15. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:
В зону Ж-1Б – зона индивидуальной усадебной застройки с содержанием домашнего скота и птицы добавить виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с новым классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. (с изменениями на 06.10.2017г.)

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Условно-разрешенный вид использования зоны Ж-1Б		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования кодом 3.1 (коммунальное обслуживание)	6.8

2. В статье 17. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны:

а) В зону ПК-1 - производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности добавить виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с новым классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. (с изменениями на 06.10.2017г.)

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования зоны ПК-1		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков,	3.1

	очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических или юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.	6.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования кодом 3.1 (коммунальное обслуживание)	6.8

3. . В статье 18. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны:

а) В зону СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования добавить виды разрешенного использования земельного участка в соответствие с новым классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. (с изменениями на 06.10.2017г.):

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основной виды разрешенного использования зоны СХ1		
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

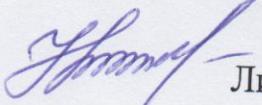
Условно-разрешенный вид использования зоны СХ-1		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических или юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-1		
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1

б) описание зоны СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Внести следующие изменения:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования зоны СХ2		
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Условно-разрешенные виды использования зоны СХ2		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммуналь-	3.1

	ными услугами, частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических или юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-1		
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке

 Литвин Н.М.